

Algemene Aannemingsvoorwaarden van de besloten vennootschap HEJA Projectontwikkeling B.V. (KvK 20079782)

Artikel 1: Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle schriftelijke en mondelinge aanbiedingen aan, en aanvragen/opdrachten van HEJA Projectontwikkeling B.V., hierna te noemen "HEJA", betreffende de levering van zaken en/of de uitvoering van werken en/of het verrichten van diensten door een derde, hierna te noemen "de opdrachtnemer".
2. Een opdrachtnemer ten aanzien van wie deze voorwaarden van toepassing zijn geweest, wordt geacht ook bij latere aanbiedingen aan c.q. aanvragen en/of opdrachten van HEJA stilzwijgend met de toepassing van deze voorwaarden akkoord te gaan, ook al is dit niet expliciet overeengekomen.
3. Onder "werk" wordt hierna verstaan het door opdrachtnemer jegens HEJA uit te voeren werk of de te verrichten levering of dienst.
4. Indien een werk niet of slechts gedeeltelijk doorgang vindt respectievelijk materialen, respectievelijk werkzaamheden in het betreffende werk niet of slechts gedeeltelijk worden toegepast/uitgevoerd, heeft HEJA het recht om aan een aanvraag geen gevolg te geven dan wel een reeds gesloten overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, te ontbinden. In welk laatste geval de opdrachtnemer bij HEJA de tot het moment van de ontbinding daadwerkelijk gemaakte kosten in rekening kan brengen, zonder overigens schadevergoeding te kunnen vorderen. In de vorige zin genoemde omstandigheden kan HEJA ook de uitvoering van de overeenkomst, zo lang onzeker is of het betreffende (deel van het) werk niet wordt uitgevoerd, opschorten in welk geval de opdrachtnemer eveneens het recht heeft de daadwerkelijk gemaakte kosten in rekening te brengen".
5. Indien de overeenkomst is gesloten tussen HEJA en twee of meer opdrachtnemers, zijn deze laatste steeds hoofdelijk jegens HEJA gebonden.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. Op alle aanvragen en opdrachten van HEJA zijn, indien relevant voor de uitvoering van het werk, van toepassing als waren zij daarin letterlijk opgenomen:
 - a. alle op het werk betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen van het bestek met alle eventuele aanvullingen en/of wijzigingen (processen-verbaal; staten van inlichtingen/aanwijzingen etc.) en alle tekeningen;
 - b. de onderhavige algemene voorwaarden van HEJA;
 - c. de U.A.V. 1989 (of ter keuze van HEJA de versie die ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst de laatst geldende is);
 - d. de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.
2. Indien in of bij aanvraag of opdracht de in lid 1 onder a en b genoemde stukken niet, niet alle of niet volledig zijn toegezonden, rust op de opdrachtnemer de verplichting deze bij HEJA op te vragen en rust op HEJA de verplichting onverwijld aan het verzoek om toezending te voldoen. In geen geval zal de opdrachtnemer zich om onbekendheid met enige, krachtens het voorgaande, voor hem toepasselijke bepaling of stuk kunnen beroepen.
3. Tussen de in lid 1 genoemde bepalingen geldt als rangorde de volgorde die in dat lid 1 is aangehouden. De bepalingen van de aannemingsovereenkomst prevaleren boven de in lid 1 bedoelde bepalingen.
4. De opdrachtnemer staat in voor de juistheid van de in lid 1 onder a genoemde stukken.
5. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen indien zich in de hem verstrekte of op grond van lid 2 voor hem opvraagbare gegevens onjuistheden en/of onduidelijkheden bevinden, en deze bij behoorlijke bestudering ontdekt hadden kunnen worden en de opdrachtnemer heeft nagelaten HEJA hieromtrent vooraf schriftelijk in te lichten.

Artikel 3: Afwijkende bedingen

Bepalingen of algemene voorwaarden van de opdrachtnemer binden HEJA slechts indien en voor zover deze schriftelijk door haar zijn aanvaard en de toepasselijkheid van de voorwaarden als bedoeld in artikel 2 lid 1 onder b en c van deze voorwaarden uitdrukkelijk is uitgesloten.

Artikel 4: De handhaving van deze Algemene Voorwaarden

Indien HEJA jegens de opdrachtnemer, al dan niet stilzwijgend, niet de strikte toepassing heeft verlangd van de in deze Algemene Voorwaarden neergelegde regels, betekent dat niet dat als gevolg daarvan een van deze Algemene Voorwaarden afwijkende regeling tussen partijen tot stand is gekomen, of dat HEJA het recht heeft verwerkt om op deze Algemene Voorwaarden alsnog een beroep te doen, respectievelijk dat HEJA door zodanig beroep misbruik van bevoegdheid zou maken.

Artikel 5: Aanbiedingen en aanvragen

1. De opdrachtnemer doet in elk geval zijn offerte gestand tot drie maanden na gunning van het werk aan HEJA.
2. Een opdracht wordt eerst dan geacht te zijn verleend indien zij door HEJA schriftelijk is bevestigd. De opdrachtnemer wordt geacht met de inhoud van deze bevestiging akkoord te zijn gegaan wanneer deze door hem 14 dagen zonder protest is behouden.
3. Een eventuele mondelinge opdracht wordt steeds geacht te zijn gegeven onder uitdrukkelijk voorbehoud van een schriftelijke bevestiging van HEJA. Aan een mondelinge opdracht zonder schriftelijke bevestiging kan door de opdrachtnemer geen rechten worden ontleend.
4. Aanvang van de werkzaamheden door de opdrachtnemer betekent diens aanvaarding van de opdracht overeenkomstig de schriftelijke bevestiging van HEJA.
5. Zonder dat nalaten daarvan aan het vorenstaande afbreuk doet is de opdrachtnemer verplicht de kopie van de opdrachtbevestiging binnen 14 dagen na ontvangst rechtsgeldig getekend aan HEJA te retourneren. Indien de opdrachtnemer hieraan niet, of niet tijdig, voldoet is HEJA gerechtigd elke betalingsverplichting op te schorten totdat de getekende kopie in haar bezit is.

Artikel 6: Over te leggen bescheiden/administratieve verplichtingen

1. De verlening van de opdracht geschiedt onder voorwaarde, dat de opdrachtnemer ten genoegen van aan HEJA verstrekt:
 - het openingsbewijs van een in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid bedoelde geblokkeerde rekening (G-rekening);

- een geldig inschrijvingsbewijs van de betrokken bedrijfsvereniging;
- een geldig bewijs waaruit het stamnummer loonbelasting blijkt;
- een geldig bewijs waaruit het stamnummer omzetbelasting blijkt;
- een geldig door de Kamer van Koophandel afgegeven uittreksel uit het handelsregister, niet ouder dan drie maanden;
- een geldige vestigingsvergunning voorzover wettelijk vereist;
- zeer recente verklaringen (niet ouder dan één maand) van betalingsgedrag zijdens de fiscus en bedrijfsvereniging, waaruit blijkt dat de opdrachtnemer alle verschuldigde premies volks-/werknemersverzekeringen en loonbelasting heeft betaald.

Telkens indien HEJA daarom verzoekt, is de opdrachtnemer verplicht van boven vereiste stukken recente exemplaren over te leggen.

2. De opdrachtnemer is verplicht:

- zijn administratie zodanig in te richten dat deze voldoet aan de daarvoor geldende regelgeving, gedurende de looptijd van de overeenkomst met HEJA;
- al zijn verplichtingen jegens de door hem te werk gestelde werknemers strikt na te komen;
- alle wettelijke verplichtingen tot afdracht van sociale verzekeringspremies en van loonbelasting die verband houden met het opgedragen werk stipt te voldoen;
- de G-rekening uitsluitend conform de doelstelling ervan aan te wenden voor betalingen ten behoeve van de fiscus en/of de bedrijfsvereniging;
- de toepasselijke CAO stipt na te komen.

3. De opdrachtnemer vrijwaart HEJA voor aanspraken wegens niet naleving door opdrachtnemer van de verplichtingen uit de leden 1 en 2. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade inclusief bedrijfsschaden en -kosten, die HEJA, personen en/of ondernemingen werkzaam bij of voor HEJA en derden ten gevolgen van de niet naleving door de opdrachtgever van de verplichtingen uit de leden 1 en 2 mochten lijden.

4. In geval de opdrachtnemer (nog) niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit de leden 1 en 2 zal HEJA eerst tot betaling gehouden zijn zodra zij de ontbrekende gegevens heeft ontvangen en administratie heeft verwerkt en/of de opdrachtnemer zijn verplichtingen is nagekomen.

5. Onverminderd het bepaalde in artikel 10 van deze voorwaarden is de opdrachtnemer niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten dan na van HEJA voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming. Bij uitbesteding van het werk respectievelijk inlening van arbeidskrachten als hierboven bedoeld, is de opdrachtnemer verplicht gedurende de looptijd van de overeenkomst met HEJA alle daarvoor geldende administratieve voorschriften stipt na te leven.

Artikel 7: Prijs

1. In de prijs zijn begrepen alle leveringen en werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 15 lid 1.
2. De in de overeenkomst vermelde prijs is vast voor de duur van het werk tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Eventueel meer- en/of minderwerk dient te allen tijde onmiddellijk gemeld te worden in de vorm van een vaste prijsopgave.
4. Eerst na schriftelijke opdracht door HEJA mag meer- en minderwerk als opgedragen worden beschouwd. De aannemer is verplicht aan een opgedragen wijziging gehoor te geven.

Artikel 8: Facturering

1. De opdrachtnemer is gehouden iedere factuur te specificeren te vermelden het door HEJA aangegeven project- en contractnummer alsmede de datum van de opdracht. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Indien van toepassing dient de factuur vergezeld te gaan van (een) door de (hoofd)uitvoerder van het werk getekende bon(nen). Een termijnfactuur dient het totaalbedrag van de opdracht te vermelden alsmede het volgnummer van de gefactureerde termijn en een overzicht van de reeds gedeclareerde termijnen.
2. De factuur van de opdrachtnemer zal voorts moeten vermelden c.q. moeten voorzien van:
 - een specificatie van het daarin begrepen deel materiaal- en loonkosten;
 - een specificatie van de gewerkte uren, waarop de loonsom van die factuur betrekking heeft, bestaande uit een door de (hoofd)uitvoerder van HEJA en de opdrachtnemer ondertekende mandagenspecificatie van de op het werk gewerkt hebbende/werkzaam zijnde personen van de opdrachtnemer c.q. diens onderopdrachtnemers.
 - een opgave of verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
3. De opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met zgn. kredietbeperkingstoeslag.
4. Facturen die niet voldoen aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.
5. De afgetekende bonnen gelden niet als goedkeuring van het verrichte werk, geven de opdrachtnemer nooit enig recht op betaling, doch gelden slechts als opgave van de omvang van de door de opdrachtnemer verrichte werkzaamheden.

Artikel 9: Betaling

1. HEJA zal de facturen die in overeenstemming zijn met artikel 8 voldoen op de wijze en in de termijnen als in de schriftelijke opdracht is overeengekomen en indien schriftelijk niet anders is overeengekomen 45 dagen na ontvangst van de factuur c.q. nadat de opdrachtnemer het werk of het onderdeel daarvan, waarop een (termijn)betaling betrekking heeft, ten genoegen van HEJA en/of een door HEJA aangewezen gemachtigde heeft opgeleverd en dit (onderdeel van het) werk door HEJA en/of een door HEJA aangewezen gemachtigde is goedgekeurd.
2. HEJA heeft steeds het recht om de door de uitvoering van de overeenkomst verschuldigde premie sociale verzekeringen en loonbelasting -waarvoor HEJA ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is - op elk door haar aan de opdrachtnemer te betalen bedrag in te houden. Dit in te houden bedrag zal gelijk zijn aan het in de overeenkomst vermelde - of door HEJA overeenkomstig lid 6 van dit artikel gewijzigde - percentage, waarin de afdracht van deze premies en belasting tot de totale door HEJA te betalen prijs is uitgedrukt.

3. HEJA kan alsdan het ingevolge lid 2 van dit artikel ingehouden bedrag aan de opdrachtnemer betalen door storting op zijn – in de overeenkomst vermelde – geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
4. HEJA heeft te allen tijde het recht om zonder opgave van redenen deze door haar ingehouden bedragen namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging en/of ontvanger der directe belastingen te voldoen.
In het geval HEJA een redelijk vermoeden heeft dat de opdrachtnemer niet aan haar verplichtingen inzake de sociale wetgeving voldoet, dan wel hij zijn faillissement, een gerechtelijke schuldsanering dan wel surséance van betaling aanvraagt, of één van hen verkrijgt, is HEJA gerechtigd eerst tot betaling van deze door haar ingehouden bedragen over te gaan nadat zij zijdens de betrokken bedrijfsvereniging en/of de Ontvanger der Directe Belastingen een verklaring heeft ontvangen waaruit blijkt dat zij met betrekking tot de door de opdrachtnemer c.q. diens onderopdrachtnemer(s) uitgevoerde werkzaamheden niet meer hoofdelijk aansprakelijk wordt gehouden ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid.
5. HEJA is door betaling van de ingehouden bedragen of op de geblokkeerde rekening van de opdrachtnemer of rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging en/of Ontvanger der Directe Belastingen jegens de opdrachtnemer algeheel gekwetten voorzover het deze bedragen betreft.
6. HEJA heeft te allen tijde het recht om eenzijdig de bij het aangaan van de overeenkomst bepaalde percentages te wijzigen, indien zij op grond van de haar ten dienste staande gegevens tot het oordeel komt, dat door de opdrachtnemer terzake van de uitvoering van de overeenkomst en/of de daaruit voortvloeiende opdrachten in feite een hoger bedrag aan premies, sociale verzekering en loonbelasting verschuldigd zal zijn dan het bedrag, dat overeenkomstig het bij het aangaan van de overeenkomst bepaalde percentage is vastgesteld.
7. HEJA is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtnemer opgave te verlangen van de door deze verschuldigde en/of betaalde omzetbelasting, loonbelasting, sociale verzekeringspremies, alsmede van andere verplichtingen en/of betalingen waarvoor HEJA (mede) aansprakelijk is.

Artikel 10: Uitbesteding/betaling aan derden

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HEJA zal de opdrachtnemer de opdracht, of enig deel daarvan, niet aan een derde overdragen.
2. Overdracht/uitbesteding laat onverlet de verplichtingen die de opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst jegens HEJA heeft.
3. De opdrachtnemer is jegens HEJA verplicht om alle derden die ter zake van het werk een vordering op de opdrachtnemer hebben als eersten uit de door HEJA te verrichten betalingen te voldoen.
Desgewenst is HEJA gerechtigd zich daarvan te overtuigen alvorens verdere betalingen aan de opdrachtnemer te verrichten.
Bij niet nakoming van deze op de opdrachtnemer rustende verplichting is HEJA voorts gerechtigd de terecht vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de opdrachtnemer te verrekenen, waarvan HEJA de opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.

Artikel 11: Eigendom van bescheiden, modellen, ontwerpen etc.

1. De tot de overeenkomst behorende bijlagen als bedoeld in artikel 2 lid 1 sub a van deze voorwaarden, alsmede de ontwerpen, modellen, constructies, schema's, berekeningen en andere bescheiden die HEJA de opdrachtnemer heeft verstrekt of die de opdrachtnemer voor de opdracht heeft gemaakt of laten maken, blijven of worden eigendom van HEJA, waarbij HEJA geldt als hun maker of ontwerper.
2. De opdrachtnemer zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde bescheiden uiterlijk bij de levering van de zaken/oplevering van de werkzaamheden aan HEJA ter beschikking stellen, bij gebreke waarvan HEJA de betaling kan aanhouden, totdat deze door haar zijn ontvangen.

Artikel 12: Geheimhoudingsplicht, correspondentie

1. De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden betreffende alle bescheiden zoals genoemd in artikel 11 lid 1 en andere bedrijfsinformatie en know-how, in de meest ruime zin des woords, die bij of in het kader van de opdracht te zijner kennis zijn gebracht of gekomen.
2. Zonder schriftelijke toestemming van HEJA is het de opdrachtnemer niet toegestaan met betrekking tot het werk rechtstreeks met derden zoals adviseurs e.d. te corresponderen. Wanneer de opdrachtnemer met toestemming van HEJA, zoals in lid 1 bedoeld, rechtstreeks met derden correspondeert dienen terstond afschriften aan HEJA te worden toegezonden.

Artikel 13: Zekerheid/verrekening/cessieverbod

1. HEJA is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtnemer een zekerheidstelling te vragen voor de nakoming door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst. Indien de opdrachtnemer geen of onvoldoende zekerheid stelt, heeft HEJA het recht om de overeenkomst door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de nog uit te voeren werkzaamheden aan derden op te dragen. De opdrachtnemer is in dat geval aansprakelijk voor alle schade, daaronder mede begrepen eventuele meerkosten door de uitvoering door derden van het restant van het werk, die HEJA door de ontbinding lijdt.
2. HEJA is gerechtigd tot verrekening van de in verband met de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigde bedragen, met hetgeen zij zelf of één van de overige met haar gelieerde bedrijven van de opdrachtnemer te vorderen heeft, ook uit hoofde van enig ander werk/contract.
3. HEJA is daarbij niet gebonden aan de uit de overeenkomst voortvloeiende verhouding tussen hetgeen op de G-rekening en hetgeen op de gewone bedrijfsrekening van de opdrachtnemer gestort dient te worden en is mitsdien gerechtigd de voor verrekening vatbare vordering geheel of in de door haar gewenste omvang te verrekenen met hetgeen zij ten gunste van de gewone bedrijfsrekening van de opdrachtnemer verschuldigd is.
4. Mede in verband met de wettelijke hoofdelijke aansprakelijkheid van HEJA onder meer op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid, is het de opdrachtnemer verboden zijn vorderingen op HEJA aan derden te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, te vervreemden. In geval de opdrachtnemer met het vorenstaande in strijd handelt, is - onverminderd de uit deze wanprestatie voortvloeiende aanspraken en wettelijke aanspraken van HEJA jegens de opdrachtnemer en de derde(n), - de vordering van de opdrachtnemer eerst

opeisbaar na de laatste oplevering (na de onderhoudstermijn) van het werk en nadat HEJA zijdens fiscusbedrijfsvereniging een verklaring heeft gekregen dat de opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 14: Verzekering/schade aan materiaal/materieel e.d.

1. De opdrachtnemer dient de financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheden te verzekeren, zonder dat daarin een verwijzing exceptie of afwenteling voorkomt met betrekking tot andere al dan niet eerder door hem gesloten verzekeringen c.q. aansprakelijkheidsverzekeringen van andere partijen.
2. Tot de te verzekeren aansprakelijkheden behoren de aansprakelijkheid met betrekking tot de materialen, materieel, gereedschap etc. die de opdrachtnemer voor het werk toepast en/of door HEJA aan hem daartoe ter beschikking zijn gesteld; voorts de aansprakelijkheden welke zijn opgesomd in artikel 21, als ook producten-, milieu- en diensten- aansprakelijkheden na (op)levering en steeds met inbegrip van brand en/of explosieaansprakelijkheid. Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van leverancier optreedt dient zijn aansprakelijkheidsverzekering in elke geval ook onverkort zijn aansprakelijkheid jegens de uiteindelijke afnemers, ongeacht het aantal doorleveringen, van zijn product ook na (op)levering te omvatten.
3. De in lid 1 en 2 bedoelde verzekeringen dienen te worden afgesloten voor voldoende bedragen, zulke afhankelijk van het verzekerde risico. De opdrachtnemer is verplicht desgevraagd de betreffende polissen aan HEJA ter beschikking te stellen.
4. HEJA is gerechtigd de betaling op te schorten zolang de opdrachtnemer niet aan deze verplichting heeft voldaan. Indien de opdrachtnemer deze verzekeringsverplichting niet mocht nakomen is HEJA gerechtigd de bedoelde aansprakelijkheden voor rekening van de opdrachtnemer te verzekeren en de daarmee gemoeide kosten met de opdrachtnemer te verrekenen.
5. HEJA is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal en/of vandalisme voor wat betreft materialen, materieel, gereedschap e.d. alles in de meest uitgebreide zin des woords, van de opdrachtnemer, die eventuele verzekeringen daartegen zelf en voor zijn rekening dient te sluiten. Zulks geldt ook voor materialen, materieel en gereedschap dat door de opdrachtnemer wordt opgeslagen in door HEJA ter beschikking gestelde ruimten.

Artikel 15 : Bijkomende verplichtingen/levering van certificaten e.d.

1. Alle leveringen en werkzaamheden welke niet woordelijk in de schriftelijke opdracht zijn genoemd doch welke noodzakelijk zijn voor een goed functioneren van het geleverde c.q. voor een goede oplevering van het werk, worden geacht in de opdracht te zijn begrepen, zulks met inbegrip van de te vervaardigen en in voldoende mate ter beschikking te stellen ontwerpen, berekeningen en tekeningen. Voorts dient de opdrachtnemer voor zijn rekening zorg te dragen voor alle benodigde (aansluitings-)vergunningen en keuringen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
2. De opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met alle voorwaarden, voorschriften en bepalingen waaronder begrepen wetten en verordeningen van de overheid terzake arbeidsomstandigheden, milieu en wettelijke CAO afspraken, welke zij krachtens de door haar met HEJA gesloten overeenkomst bij de uitvoering van het werk behoort, na te leven en in acht te nemen.
3. De opdrachtnemer dient, voorzover van toepassing, alle certificaten, attesten, garantiebewijzen, instructieboeken, revisietekeningen en/of onderhoudsstukken zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 2 weken na levering van de goederen/oplevering van zijn werkzaamheden in het bezit van HEJA te stellen bij gebreke waarvan HEJA gerechtigd is de betaling op te schorten tot aan deze verplichting is voldaan.

Artikel 16: Octrooien, licenties etc.

De opdrachtnemer vrijwaart HEJA voor aanspraken wegens inbreuken op auteurs-, modellen- en/of octrooirechten van derden ter zake van door hem geleverde goederen/-verrichte werkzaamheden en zal HEJA elke schade vergoeden die zij mocht lijden als gevolg van acties van gerechtigden met betrekking tot het auteurs-, modellen- en/of octrooirecht, dan wel andere rechten uit industriële of intellectuele eigendom.

Artikel 17: Inspectie en keuring

1. HEJA en/of een gemachtigde van HEJA hebben te allen tijde het recht de bestelde of geleverde zaken, waar deze zich ook mochten bevinden, c.q. de (in uitvoering zijnde) werkzaamheden, -daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken -, te (doen) inspecteren of te (doen) keuren. Alsdan zal de opdrachtnemer zorgen voor zodanige faciliteiten dat keuring overeenkomstig de eisen van HEJA /de gemachtigde van HEJA kan plaatsvinden. Het verstrekken van monsters e.d. is daaronder begrepen. De opdrachtnemer dient HEJA uit eigener beweging te berichten wanneer bedoelde zaken voor keuring gereed zijn.
2. De kosten van deze keuring komen ten laste van de opdrachtgever. Inspectie of goedkeuring ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantieverplichting of aansprakelijkheid.

Artikel 18: Aanvang en oplevering van het werk

1. De opdrachtnemer zal met de uitvoering van de werkzaamheden een aanvang nemen op het tijdstip, vermeld in de overeenkomst. Hij zal de werkzaamheden uitvoeren overeenkomstig het in de overeenkomst vermelde c.q. het laatst geldende tijdschema (al dan niet genaamd werkschema/-detailplanning), de werkzaamheden zodanig coördineren en organiseren -waaronder het inzetten van voldoende en vakkundig personeel- dat dit tijdschema zonder stagnatie door hem kan worden nagekomen en de werkzaamheden opleveren op het tijdstip vermeld in de overeenkomst/tijdschema en bij gebreke daarvan op een zodanig tijdstip dat HEJA het werk op de door HEJA geplande opleveringsdatum ruimschoots in gereedheid kan hebben.
2. HEJA heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen in geval zij dit wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van het werk, zonder deswege tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden.
3. Indien de opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht HEJA hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen en alle maatregelen te treffen teneinde alsnog tijdig in gereedheid te zijn.
4. Wanneer de opdrachtnemer in verband met het vorenstaande extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d., komen deze kosten voor zijn rekening.

5. Onverminderd het bepaalde in artikel 21 en 22 van deze voorwaarden, is de opdrachtnemer ten opzichte van HEJA geheel aansprakelijk voor eventuele kortingen/boetes/schadeclaims die door derden ten laste van HEJA worden gebracht wegens te late oplevering van het werk ten gevolge van door de opdrachtnemer veroorzaakte stagnatie.

Artikel 19: Onderhoudstermijn

In de verhouding tussen de opdrachtnemer en HEJA geldt een onderhoudstermijn die aanvangt bij de oplevering door de opdrachtnemer van zijn werkzaamheden aan HEJA en die eindigt op een nog nader door HEJA met de opdrachtnemer overeen te komen tijdstip. Bij gebreke daarvan geldt een onderhoudstermijn van zes maanden (12 maanden voor onderhoud installaties).

Gedurende de onderhoudstermijn dient de opdrachtnemer voor zijn rekening op eerste verzoek van HEJA en/of een door HEJA aangewezen gemachtigde alle aan de dag tredende gebreke te (doen) herstellen.

Artikel 20: Garantie

1. De opdrachtnemer garandeert, dat de geleverde zaken/de uitgevoerde werkzaamheden -daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken- zijn:
 - a. van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, uitvoering (montage) en materialen, geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
 - b. in overeenstemming met hetgeen in de overeenkomst is bepaald en met de tot de overeenkomst behorende bescheiden, waaronder die bedoeld in artikel 2 lid 1 sub a van deze voorwaarden en conform alle van toepassing zijnde normbladen en standaardbepalingen en alle voorschriften van plaatselijke, regionale en landelijke overheidsinstanties en nutsbedrijven.
2. Daarnaast verstrekt de opdrachtnemer jegens HEJA de garanties welke HEJA jegens haar wederpartij heeft verstrekt, doch indien de gebruikelijke garantie van de opdrachtnemer/fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal minimaal de meest uitgebreide garantie gelden.
3. De opdrachtnemer zal de onderdelen garanderen conform de toepasselijke garantieregeling, doch minimaal de navolgende garantie verstrekken:
 - a. 10 jaar na oplevering ten aanzien van:
 - buiten-en binnenwanden van metselwerk inclusief voegwerk;
 - bitumeuze en/of kunststof dakbedekking;
 - dakisolatie op hellende en/of platte daken;
 - spouwisolatie;
 - isolerende beglazing inclusief beglazingssysteem;
 - funderingen en constructies;
 - betonwerk.
 - b. 5 jaar na oplevering ten aanzien van:
 - gevelvullingen met houten kozijnen, ramen en borstweringen;
 - gevelbekleding van kunstharsgebonden platen en/of onderdelen;
 - stucadoorwerkzaamheden;
 - wand- en vloertegels;
 - loodwerken en goten van zink en/of kunststof;
 - houten buitendeuren;
 - binnen- en buitenriolering;
 - vloerisolatie;
 - gevelvoegvullingen;
 - katten;
 - lijmen;
 - gefabriceerde kasten en aanrechtbladen;
 - systeemwanden;
 - hang- en sluitwerk;
 - dekvloeren.
 - c. 5 jaar aflopend na oplevering ten aanzien van
 - dekkend schilderwerk;
 - d. 1 jaar na oplevering ten aanzien van:
 - centrale verwarming installatie;
 - elektrische installatie;
 - koud- en warmwaterinstallaties en sanitair;
 - mechanische ventilatie.
4. HEJA en opdrachtnemer hebben beiden de plicht ten tijde van het sluiten van de overeenkomst door te geven respectievelijk na te gaan welke verbintenissen HEJA jegens haar wederpartij is aangegaan.
Ten aanzien van vorenstaande garantieverplichtingen is elk beroep op overmacht uitgesloten.
5. HEJA is gerechtigd haar betalingsverplichting jegens de opdrachtnemer op te schorten totdat deze aan zijn garantieverplichtingen heeft voldaan. Betalingen van de zaken of (onderdelen van) de werkzaamheden ontslaan de opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid.
6. De opdrachtnemer zal alle gebreken die de zaken/de uitgevoerde werkzaamheden bij levering/oplevering vertonen, onverwijld voor haar rekening nemen en in overleg met HEJA herstellen of vervangen. Alle aan het herstel of de vervanging van het gebrek verbonden kosten alsmede de verdere uit het gebrek voortvloeiende kosten (gevolgschade), zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
7. Indien de opdrachtnemer naar het redelijk oordeel van HEJA het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt, staat het HEJA vrij het ter zake nodige op kosten van de opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren. Tenzij het uitvoeren van de werkzaamheden spoedeisend is zal HEJA de opdrachtnemer in gebreke stellen.

8. Garanties die door de opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk zijn verstrekt worden geacht door de opdrachtnemer te zijn verstrekt.
Terzake deze garanties verbindt de opdrachtnemer zich op eerste verzoek van HEJA zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken.

Artikel 21: Aansprakelijkheid en schadevergoeding

1. Voorzover het door de opdrachtnemer niet of niet volledig naleven van zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen tot gevolg heeft dat HEJA door derden aansprakelijk wordt gesteld, verplicht de opdrachtnemer zich HEJA voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid te vrijwaren.
2. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade inclusief bedrijfsschaden en –kosten, die HEJA, personen en/of ondernemingen werkzaam bij of voor HEJA en derden ten gevolge van de wanprestatie dan wel onrechtmatige daad van de opdrachtnemer of van de door hem ingeschakelde derden mochten lijden. Onder schade voor HEJA waarvoor de opdrachtnemer aansprakelijk is worden mede begrepen geacht de door HEJA aan de kopers verschuldigde boetes, schadevergoedingen e.d. De opdrachtnemer is HEJA alle buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten verschuldigd indien hij een door hem opeisbaar verschuldigde som ondanks aanmaning niet voldoet en HEJA de vordering aan derden in handen geeft. Indien HEJA conservatoire maatregelen neemt is een aanmaning of opeisbaarheid van de vordering, in verband met de kosten, niet noodzakelijk. De buitengerechtelijke kosten worden berekend aan de hand van het incassotarif dat laatstelijk werd gepubliceerd door de Nederlandse Orde Van Advocaten, tenzij de vordering wordt betwist, in welk geval deze kosten worden berekend aan de hand van het tarief per tijdseenheid dat normaal gesproken door de raadsman van HEJA voor de behandeling van soortgelijke zaken in rekening wordt gebracht, vermeerderd met de door die raadsman aan derden te betalen kosten. De gerechtelijke kosten worden steeds op basis van het laatstgenoemde systeem aan de opdrachtnemer in rekening gebracht met als minimum het door de rechter buiten overeenkomst te begroten bedrag. Indien HEJA gedeeltelijk in het ongelijk wordt gesteld zullen de kosten naar evenredigheid worden gematigd, tenzij de rechter van oordeel mocht zijn dat matiging niet aan de orde is, gelet de geringheid van de door HEJA gemaakte fout.
Ook op de vordering van HEJA uit hoofde van dit artikel is artikel 13 lid 2 van toepassing.
3. Een gelijke aansprakelijkheid bestaat voor schade veroorzaakt/toegebracht door zaken die de opdrachtnemer voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikt (zoals bijvoorbeeld materieel, werktuigen, gereedschappen, alsmede gebruikte materialen) aan bovengenoemde kring van personen, ondernemingen en derden.

Artikel 22: Gehele of gedeeltelijke ontbinding

1. In de navolgende gevallen heeft HEJA het recht om de overeenkomst door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden c.q. als ontbonden te beschouwen, ongeacht haar verdere recht tot vordering van schadevergoeding:
 - a. indien de opdrachtnemer -ondanks ingebrekestelling, indien de wet zulks vereist
 - met de uitvoering van de opdracht niet stipt en/of tijdig een aanvang maakt;
 - voor de uitvoering onvoldoende personeel of materieel inzet;
 - met de uitvoering onvoldoende voortgang maakt;
 - aan de uitvoering onvoldoende zorg besteedt;
 - de opdrachten of aanwijzingen van of vanwege HEJA en/of een door HEJA aangewezen gemachtigde niet of niet behoorlijk nakomt;
 - het werk zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HEJA geheel of gedeeltelijk aan derden overdraagt; In dit geval is een ingebrekestelling zijdens HEJA niet noodzakelijk;
 - overigens jegens HEJA tekort schiet op een wijze waaraan de wet de mogelijkheid van ontbinding verbindt, waaronder het geval dat die tekortkoming een goede grond geeft om te vrezen dat de opdrachtnemer het werk niet tijdig zal beginnen/voltoeien;al het voorgaande ter redelijke beoordeling van HEJA en/of een door HEJA aangewezen gemachtigde;
 - b. indien de opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt, of in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of verkrijgt dan wel een gerechtelijke schuldsanering aanvraagt of verkrijgt en onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - c. indien de opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert, of stillet;
 - d. indien op de goederen of een gedeelte van de goederen van de opdrachtnemer, conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.
2. Bij gedeeltelijke ontbinding heeft HEJA onverminderd haar recht op vergoeding van schade en kosten het recht te harer keuze:
 - a. de reeds geleverde zaken/de reeds uitgevoerde werkzaamheden voor rekening van de opdrachtnemer naar hem terug te sturen/af te breken en de voor deze zaken/dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen;
 - b. de overeenkomst zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door de opdrachtnemer geleverde/uitgevoerde werkzaamheden en de door de opdrachtnemer geleverde c.q. op het werk aangevoerde materialen, materieel e.d. al dan niet tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding. Ook in geval van opslag in een gesloten bouwkeet/loods/container van de opdrachtnemer is HEJA gerechtigd zich daartoe de toegang te verschaffen.
3. De vorderingen die HEJA ten gevolge van de ontbinding van de overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele vorderingen tot vergoeding van schade en kosten zijn terstond en geheel opeisbaar en artikel 13 lid 2 is daarop van toepassing.

Artikel 23: Verhaal

1. Indien HEJA door de opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers niet-betaalde belastingen en premies heeft moeten voldoen, heeft HEJA ten belope van het gehele bedrag verhaal op de opdrachtnemer, onverminderd haar wettelijke regresrechten tegenover derden. De vordering van HEJA wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de dag der betaling en de door HEJA terzake gemaakte kosten.
2. Door voldoening van HEJA aan haar verplichtingen die zij ingevolge de CAO-bouwbedrijf jegens de werknemers van de opdrachtnemer heeft, heeft HEJA op de opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door HEJA te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de dag der betaling en de door HEJA terzake gemaakte kosten.

Artikel 24: Non-concurrentiebeding

De opdrachtnemer zal zich gedurende een jaar na oplevering onthouden van het werven van personeelsleden van HEJA, bij gebreke waarvan opdrachtnemer een direct opeisbare, niet voor rechterlijke matiging, vatbare boete aan HEJA is verschuldigd van € 20.000,00 per overtreding, onverminderd het recht van HEJA om de werkelijk geleden schade van opdrachtnemer te vorderen.

Artikel 25: Eindafrekening

De opdrachtnemer is verplicht binnen twee maanden na oplevering van zijn werkzaamheden zijn eindafrekening bij HEJA in te dienen, waarin alle aanspraken waarop de opdrachtnemer meent recht te hebben, zoals die op bijbetaling, meerwerk e.d., tot uitdrukking moeten zijn gebracht. Indien de betreffende factuur na genoemde datum is ingediend is HEJA niet reeds op grond daarvan gehouden tot betaling van bedoelde aanspraken.

Artikel 26: Wet Ketenaansprakelijkheid/Verleggingsregeling Omzetbelasting

1. Voor zover door opdrachtgever aan opdrachtnemer een verklaring "eigenbouwer" in de zin van de "Wet Ketenaansprakelijkheid" en de Verleggingsregeling Omzetbelasting is overlegd, gelden de volgende bepalingen (waarbij onder opdrachtgever moet worden verstaan degene die aannemer is in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid, en onder aannemer degene die onderaannemer is in de zin van die Wet):
 - a. Bij zijn prijsaanbieding en voorts zo dikwijls opdrachtgever hierom verzoekt, dient opdrachtnemer recente originele verklaringen omtrent zijn betalingsgedrag van belastingdienst en bedrijfsvereniging over te leggen.
 - b. Opdrachtnemer is jegens opdrachtgever gehouden te voldoen aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van loonbelasting en sociale premies die verband houden met het opgedragen werk. Desgevraagd zal aannemer aan opdrachtgever de gegevens verschaffen waaruit blijkt dat aan deze verplichtingen is/wordt voldaan.
 - c. Het is opdrachtnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever niet toegestaan om bij de uitvoering van het Werk gebruik te maken van personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld.
 - d. Het is aannemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever niet toegestaan het Werk geheel of gedeeltelijk door één of meer onderaannemers te laten uitvoeren.
 - e. Opdrachtgever zal het gedeelte van de aanneemsom, dat betrekking heeft op de door aannemer ter zake van het werk verschuldigde loonbelasting en sociale premies storten op een daartoe door aannemer te openen/geopende geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Opdrachtgever is gerechtigd om, indien hij op enig moment aanleiding heeft te betwijfelen of storting op de geblokkeerde rekening van aannemer zal leiden tot daadwerkelijke afdracht aan de fiscus van de ter zake van het werk verschuldigde loonbelasting en premies volksverzekeringen, de desbetreffende bedragen rechtstreeks over te maken aan de Ontvanger der Directe Belastingen. Opdrachtgever zal door zodanige rechtstreekse overmaking/storting rechtsgeldig jegens aannemer zijn gekwet.
 - f. Aannemer zal op verzoek van opdrachtgever deze onverwijld de gegevens verschaffen die nodig zijn voor het opmaken van de onder e. bedoelde overeenkomst en/of het voeren van de aan opdrachtgever ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid voorgeschreven administratie van het werk.
 - g. Opdrachtnemer is verplicht een mandagenregister bij te houden waarin worden vermeld de namen van de door opdrachtnemer op het werk ingezette werknemers, alsmede een manurenverantwoording. Het mandagenregister dient steeds op de bouwplaats ter beschikking van de opdrachtgever aanwezig te zijn.
 - h. Bij elke factuur die door opdrachtnemer aan opdrachtgever wordt uitgereikt, wordt de loonsom, die in het factuurbedrag is begrepen, uitdrukkelijk vermeld, evenals het gedeelte van het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft.
 - i. De omzetbelasting zal worden verlegd. Opdrachtnemer dient dit eveneens op zijn factuur te vermelden. Geen verlegging van de omzetbelasting vindt plaats, indien de Inspecteur Omzetbelasting, die bevoegd is ten aanzien van de opdrachtgever, vooraf schriftelijk heeft verklaard de Verleggingsregeling Omzetbelasting ten aanzien van dit werk niet te zullen toepassen.
 - j. Opdrachtgever heeft noch jegens opdrachtnemer noch jegens eventuele onderaannemers enige verplichting om bij te dragen in door de bedrijfsvereniging dan wel de belastingdienst bij hen geïnde premies, voorschotpremies en/of belastingen, welke een met (een deel van) het werk belaste onderaannemer onbetaald zal hebben gelaten.
 - k. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor alle aanspraken van het UWV of de belastingdienst ter zake van het werk, alsmede voor verhaalsanspraken van eventuele onderaannemers, die met (een deel van) het werk zullen worden belast.
1. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 43 lid 1 van de UAV 1989 is het opdrachtnemer niet toegestaan om het recht op dat deel van het saldo, als bedoeld in paragraaf 40, eerste lid van de UAV 1989, dat betrekking heeft op de door opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde loonbelasting en sociale premies geheel of gedeeltelijk over te dragen (te cederen) of in pand te geven, anders dan aan de fiscus en/of bedrijfsvereniging.
- m. In elke door opdrachtnemer af te sluiten onderaannemingsovereenkomst zal opdrachtnemer de hiervóór genoemde bepalingen, alsmede deze bepaling, opnemen, met dien verstande dat in de bepalingen a tot en met l en in deze bepaling dan in plaats van opdrachtgever zal worden gelezen opdrachtnemer en in plaats van opdrachtnemer zal worden gelezen "onderaannemer".

Artikel 27: Arbeidsomstandigheden

1. Opdrachtnemer zal vóór de aanvang van het werk een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan), zoals bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, vervaardigen en dit ter goedkeuring indienen bij de opdrachtgever. Eventuele door de opdrachtgever aan het V&G-plan te stellen nadere eisen zullen geen aanleiding geven tot bijbetaling. Het is opdrachtnemer niet toegestaan met het werk een aanvang te maken zonder goedkeuring van het V&G-plan door opdrachtgever.
2. Opdrachtnemer is in het kader van de uitvoering van het werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften opgelegde verplichtingen tijdig en correct na te komen. Hij vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden, die menen dat de opdrachtgever een deel van de in de vorige volzin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.

3. Het V&G-plan als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit maakt deel uit van het bestek c.q. technische omschrijving.
4. Opdrachtnemer zal volledig, tijdig en nauwkeurig de verplichtingen nakomen die in verband met de opgedragen werkzaamheden voor hem uit het Arbeidsomstandighedenbesluit voortvloeien.
5. De in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase is opgedragen aan opdrachtnemer.
6. Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt opdrachtnemer een of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Opdrachtnemer zal de directie schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).
7. Opdrachtnemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van het werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.
8. Opdrachtnemer zal voorts zorgdragen voor:
 - a. melding van het werk binnen 5 dagen na de gunning aan de Arbeidsinspectie in de regio, waar het werk wordt uitgevoerd, zulks overeenkomstig het aan het bestek gehechte model-kennisgevingsformulier;
 - b. het ophangen van de onder a. bedoelde kennisgeving op een voor een ieder zichtbare plek op het werkterrein;
 - c. het zo nodig actualiseren van de onder a. bedoelde kennisgeving tijdens de uitvoering van het werk;
 - d. een correcte, tijdige en volledige uitvoering door de aangestelde coördinator(en) van de in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit omschreven coördinatie taken;
 - e. het informeren van de directie tijdens de bouwvergaderingen door de coördinator uitvoeringsfase betreffende alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de onder d. bedoelde coördinatie taken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V&G-plan en het V&G-dossier;
 - f. opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor aanspraken van derden, die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet correct nakomen van de hiervoor genoemde verplichtingen.

Artikel 28: CAR- verzekering

- 1a. CAR-verzekering door opdrachtnemer:
Onverminderd de aansprakelijkheid van de bij de bouw betrokken partijen, sluit de opdrachtnemer een Constructie All-Risk (CAR-)verzekering af met voldoende dekking van de aanneemsom incl. BTW en de adviseurs, vermeerderd met de eventuele directieleveringen, die ten minste de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico omvat: schade aan het werk, wettelijke aansprakelijkheid, schade aan eigendommen van de directie en personeel van verzekerden, schade aan keten, loods en gereedschappen en hulpmaterieel en schade aan bouwstoffen tijdens transport.
- 1b. Premiebetaling:
De opdrachtnemer zal bedingen, dat in geval van wanbetaling van de premie de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan HEJA mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode HEJA het recht heeft om het verschuldigde aan de verzekeraar voor rekening van de opdrachtnemer te voldoen dan wel op kosten van de opdrachtnemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten.
De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aan de opdrachtnemer verschuldigde bedragen ingehouden.
- 1c. Bewijsstuk verzekering:
De opdrachtnemer geeft het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk, en de polis alsmede de premiekwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan, aan HEJA in bewaring. Laat de opdrachtnemer dit na, dan is HEJA bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de opdrachtnemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan.
- 1d. Duur van de verzekering:
De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het werk tot en met des middags 12 uur van de dag volgend op die waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V. 1989 als opgeleverd wordt beschouwd.
2. Schade aan belendingen, verzekering door de opdrachtnemer.
 - a. De opdrachtnemer verzekert het risico van het toebrengen van schade aan belendingen als gevolg van de uitvoering van het werk, voortvloeiende uit alle werkzaamheden welke nodig zijn voor het tot stand komen van het totale bouwwerk.
 - b. Het bepaalde in lid 1 sub b tot en met d is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 29: Geschillenregeling/toepasselijk recht

1. Indien door een of andere oorzaak geschillen mochten ontstaan, is de opdrachtnemer niet gerechtigd de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
2. Alle geschillen welke tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Breda.
3. Op de verhouding tussen HEJA en de opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.